

Valdoie. Première visite de chantier à l'Ehpad des Rubans

L'Ehpad, destiné à remplacer la Rosemontoise, est en construction à la limite de Belfort depuis le mois de janvier. Jeudi matin, une visite de ...

Il s'appellera Ehpad des Rubans. En mémoire de l'usine de passementerie qui s'y trouvait entre 1911 et 1955, remplacée ensuite par les peintures BBI. Une fabrique qui a donné son nom à la rue qui borde la future résidence. Commencés le 3 janvier, les travaux avancent à vitesse grand V. Le rez-de-chaussée de l'établissement qui s'étend sur 150 m², est sorti de terre, tout comme une large partie du premier étage. Un projet à 20 millions d'euros. Jeudi matin, une visite de chantier a été organisée en présence de Claude Chirac, fille de l'ancien Président, et Richard Hutin ; ils sont respectivement présidente et directeur général de la fondation Claude-Pompidou. Florian Bouquet, président du conseil départemental, a rappelé le contexte de la création de ce nouvel Ehpad. « Pendant le covid, nous avons dû gérer la situation de crise à la Rosemontoise, où il y a eu 17 morts parmi les résidents et la moitié du personnel en arrêt. C'est le seul Ehpad qui s'est retrouvé sous tutelle. Dès mars 2020, on s'est dit qu'il fallait sortir de ces murs... » Un peu plus de trois ans plus tard, la nouvelle structure prend forme. Et surtout, reste à Valdoie, à la limite de Belfort. Le Département a financé l'achat du terrain (1,2 million d'euros), la Fondation Pompidou a apporté 4 millions sur un projet de 16 millions pour le bâtiment et plus de 20 millions avec les extérieurs. Jean-Claude Luthy, l'architecte, a conduit la visite du chantier. « Le site, entre la rue des Rubans, la rue Jean-Jaurès et la rue du 11-Novembre, s'étend sur 1,5 ha, dont 8 300 m² pour le bâtiment. Autour, il y aura 8 000 m² de surface végétalisée avec une trentaine de massifs floraux et 35 grands arbres. Le bâtiment de deux étages ne dépassera pas la hauteur du toit des maisons voisines. Devant, un parking de 40 places sera réservé aux familles et résidents. Le personnel aura un parking de 40 places à l'arrière. » 117 chambres « Nous avons pu conserver la même capacité qu'à la Rosemontoise, soit 117 chambres individuelles, plus dix chambres d'accueil de jour et une chambre pour les familles en visite », ajoute Robert Creel, directeur général du pôle gérontologique Claude-Pompidou. « Elles feront 24 m², alors que la norme est de 20 m². » Toutes les chambres seront baignées de lumière et donneront sur le vaste patio, au centre de la résidence. La configuration sera symétrique pour les différents niveaux et le 1er et 2e étage auront leur propre salle de restauration. Une centaine de salariés veilleront au bien-être des résidents. Au rez-de-chaussée, une salle d'activité de 120 m² sera ouverte aux associations locales et permettra des échanges avec les aînés. Panneaux solaires et géothermie Le bâtiment tendra vers l'autonomie grâce à 730 panneaux solaires sur le toit pour l'électricité et 24 puits de géothermie à 200 m de profondeur pour le chauffage et le rafraîchissement. Les travaux devraient s'achever fin 2024. « Nous prévoyons le déménagement de la Rosemontoise vers les Rubans au premier semestre 2025 », ajoute Robert Creel. Isabelle Petilaurent