

Valdoie : pour la Rosemontoise, une page se tourne avec la création du nouvel Ehpad Les Rubans



La résidence Les Rubans accueillera les résidents de la Rosemontoise au premier semestre 2025. |©Le Trois - EC

Rendez-vous rue Jean-Jaurès, à Valdoie pour découvrir l'Ehpad où seront transférés d'ici deux ans les résidents de la Rosemontoise. Loin d'être fini, le chantier est bien amorcé. Il est qualifié de remarquable en termes de conception par la fondation Pompidou. Visite.

Une page se tourne à Valdoie, pour l'Ehpad de la Rosemontoise. Depuis quelques mois, rue Jean-Jaurès, une immense résidence se construit pour offrir un nouveau cadre de vie aux résidents de l'Ehpad mais aussi au personnel. Un nouveau lieu, dit un nouveau nom. Ce sera la résidence des Rubans, en référence à l'usine de passementerie, fondée en 1911 sur le terrain, qui produisait des rubans, galons et velours unis.

Si la résidence est loin d'être terminée, les travaux avancent vite. Les fondations sont bien posées, les étages construits. Il est déjà facile de s'imaginer la suite. Équipés de casques jaunes ce jeudi 22 juin, un groupe attend le début de la visite de chantier. Plusieurs élus sont là, Marie-France Céfis, maire de Valdoie, Florian Bouquet, président du conseil départemental du Territoire de Belfort. Le directeur général du pôle gérontologique Claude-Pompidou, Robert Creel. Mais aussi Claude Chirac, fille de Jacques et Bernadette Chirac ; et présidente de la **fondation Claude-Pompidou**, une fondation qui aide et accompagne les personnes malades, porteuses de handicap, ou les personnes âgées. Elle a déjà créé 18 structures en tant que telles, et en accompagnent d'autres financièrement.

« Je n'aurai jamais imaginé qu'on ai besoin de vous solliciter pour ce projet, [...] mais cela a été une période de crise énorme

», déclare Florian Bouquet. Le président du conseil départemental fait référence à l'année 2020. Année où la résidence de la Rosemontoise a enregistré 17 décès et la moitié de son personnel en arrêt maladie à cause de la gestion du site au moment du Covid ([lire notre article](#)). « *J'ai pris la décision de quitter les murs, nous n'avions pas d'autres solutions* », explique le président du Département. Sur demande, la fondation Claude Pompidou a abondé le projet de 4 millions d'euros, ce qui a permis d'enclencher très vite les démarches et travaux.

117 chambres à venir

venir de 24 m², soit 4m² de plus que les normes, huit salons familiaux, deux salles à manger, deux patios avec de la végétation pour que les résidents puissent prendre l'air comme ils le souhaitent. Le point important pour l'architecte en charge du chantier, Jean-Claude Luthy, basé à Danjoutin : la lumière. « *Le lieu en sera baigné* », explique-t-il. Que ce soit dans l'immense salle de 120 m² dédiée aux activités, pensée comme un tiers-lieu où pourront intervenir des associations, dans les patios, ou encore dans les chambres et les salons familiaux, où trôneront d'immenses fenêtres et baies. « *Dans les chambres, par exemple, il nous a paru essentiel d'avoir beaucoup de lumières car c'est ici que les résidents passent la majorité de leur temps.* »

Deuxième mot d'ordre : la verdure. 8 000 m² de surfaces en espace végétalisé, 35 arbres à hautes tiges, une trentaine de massifs végétaux, végétalisation des patios et des salons. À l'arrière, côté rue des Rubans, un immense parc paysager verra également le jour.

730 panneaux photovoltaïques

L'Ehpad du futur ? « *Non, mais l'Ehpad de demain, c'est certain. J'apprécie l'effort fait pour rendre le bâtiment vertueux en terme d'écologie* », explique Claude Chirac. Le toit sera entièrement recouvert par des panneaux photovoltaïques, ce qui lui permettra d'être autonome en électricité. Il y en aura 730 au total. « *Nous serons quand même raccordés au réseau. On ne sait jamais que les panneaux soient recouverts de deux mètres de neige* », plaisante Robert Creel, directeur général du pôle gérontologique Claude Pompidou. 24 puits de géothermie ont aussi été creusés, profonds de 200 mètres, pour le chauffage et le refroidissement du site. Des investissements qui ont coûté chers, « *mais qui étaient nécessaires* », commente Florian Bouquet. Au total, l'Ehpad de demain devrait coûter environ 23 millions d'euros.

[En images]





[Claude Chirac tient dans ses mains la version finale de la nouvelle résidence des Rubans, qui accueillera les résidents de la Rosemontoise.](#) |©Le Trois - EC



[Les patios végétalisés.](#)







[Claude Chirac tient dans ses mains la version finale de la nouvelle résidence des Rubans, qui accueillera les résidents de la Rosemontoise.](#) |©Le Trois - EC



[Les patios végétalisés.](#)



Ouverture en 2025

« *Je suis impressionnée de la vitesse à laquelle le chantier se monte* », commente Claude Chirac. Quant à sa fin, les travaux devraient se terminer fin 2024. Pour une ouverture au premier semestre 2025. « Le temps d'avoir les autorisations, mais aussi d'organiser le transfert », explique Robert Creel. Il souhaite que tous les résidents soient transférés sur une journée, pour faciliter le travail du personnel et ne pas avoir à travailler sur deux sites en même temps. « *C'est un gros enjeu. Nous allons sûrement solliciter l'hôpital pour des conseils, mais aussi les pompiers pour le transfert. Pourquoi pas l'armée* », se questionne-t-il. Des questions techniques qui viendront dans un second temps, après la fin des travaux de gros oeuvres et de finition.

Avant de repartir, Claude Chirac a qualifié la résidence d' « *impressionnante, magistrale* ». « *Ils ont fait l'effort d'être le plus exemplaire possible. Avec une prise en compte de l'avis des résidents, de ceux qui travaillent ici. Cela montre la voie.* » Elle reviendra. Sûrement pour l'inauguration. Rendez-vous en 2025.



Claude Chirac, lors de la visite du nouvel Ehpad de Valdoie. | ©Le Trois - EC