



**Valdoie**

# Première visite de chantier à l'Ehpad des Rubans

L'Ehpad, destiné à remplacer la Rosemontoise, est en construction à la limite de Belfort depuis le mois de janvier. Jeudi matin, une visite de chantier a été organisée en présence de **Claude Chirac**, présidente de la Fondation Pompidou.

Il s'appellera Ehpad des Rubans. En mémoire de l'usine de passementerie qui s'y trouvait entre 1911 et 1955, remplacée ensuite par les peintures BBI. Une fabrique qui a donné son nom à la rue qui borde la future résidence. Commencés le 3 janvier, les travaux avancent à vitesse grand V. Le rez-de-chaussée de l'établissement qui s'étend sur 150 m<sup>2</sup>, est sorti de terre, tout comme une large partie du premier étage.

**Un projet à 20 millions d'euros**

Jeudi matin, une visite de chantier a été organisée en présence de **Claude Chirac**, fille de l'ancien Président, et **Richard Hutin** ; ils sont respectivement présidente et directeur général de la fondation **Claude-Pompidou**. **Florian Bouquet**, président du conseil départemental, a rappelé le contexte de la création de ce nouvel Ehpad.



Les chambres donneront sur le vaste patio, au cœur de la future résidence.  
Photos Isabelle Petitlaurent

« Pendant le covid, nous avons dû gérer la situation de crise à la Rosemontoise, où il y a eu 17 morts parmi les résidents et la moitié du personnel en arrêt. C'est le seul Ehpad qui s'est retrouvé sous tutelle. Dès mars 2020, on s'est dit qu'il fallait sortir de ces murs... »

Un peu plus de trois ans plus tard, la nouvelle structure prend forme. Et surtout, reste à Valdoie, à la limite de Belfort. Le Département a financé

l'achat du terrain (1,2 million d'euros), la Fondation Pompidou a apporté 4 millions sur un projet de 16 millions pour le bâtiment et plus de 20 millions avec les extérieurs.

**Jean-Claude Luthy**, l'architecte, a conduit la visite du chantier. « Le site, entre la rue des Rubans, la rue Jean-Jaurès et la rue du 11-Novembre, s'étend sur 1,5 ha, dont 8 300 m<sup>2</sup> pour le bâtiment. Autour, il y aura 8 000 m<sup>2</sup> de surface végétalisée avec une trentaine de massifs floraux et 35 grands arbres. Le bâtiment de deux étages ne dépassera pas la hauteur du toit des maisons voisines. Devant, un parking de 40 places sera réservé aux familles et résidents. Le personnel aura un parking de 40 places à l'arrière. »

**117 chambres**

« Nous avons pu conserver la même capacité qu'à la Rosemontoise, soit 117 chambres individuelles, plus dix chambres d'accueil de jour et une chambre pour les familles en visite », ajoute **Robert Creel**, directeur général du pôle gérontologique

**Claude-Pompidou**. « Elles feront 24 m<sup>2</sup>, alors que la norme est de 20 m<sup>2</sup>. » Toutes les chambres seront baignées de lumière et donneront sur le vaste patio, au centre de la résidence. La configuration sera symétrique pour les différents niveaux et le 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étage auront leur propre salle de restauration. Une centaine de salariés veilleront au bien-être des résidents. Au rez-de-chaussée, une salle d'activité de 120 m<sup>2</sup> sera ouverte aux associations locales et permettra des échanges avec les aînés.

**Panneaux solaires et géothermie**

Le bâtiment tendra vers l'autonomie grâce à 730 panneaux solaires sur le toit pour l'électricité et 24 puits de géothermie à 200 m de profondeur pour le chauffage et le rafraîchissement.

Les travaux devraient s'achever fin 2024. « Nous prévoyons le déménagement de la Rosemontoise vers les Rubans au premier semestre 2025 », ajoute **Robert Creel**.

● **Isabelle Petitlaurent**



Pour permettre à l'eau de ne pas être bloquée par la future résidence, en cas de crue de la Savoureuse voisine, l'architecte a prévu des carneaux sous une partie de l'Ehpad. Ces zones d'infiltration éviteront d'inonder les habitations voisines.