



**VALDOIE**

# Ehpad : la future Résidence des Rubans présentée au voisinage

**Le chantier sur l'ancienne friche BBI durera une bonne année. La livraison est prévue fin 2024 et l'entrée des résidents début 2025.**

Le 3 janvier aura lieu le premier coup de pelle pour la construction de « L'Ehpad de demain » sur l'ancienne friche BBI. « Nous souhaitons rencontrer nos futurs voisins », a déclaré Jean-Bernard Braun, président de l'association des Bons Enfants.

**Un bâtiment cintré, compact, peu élevé**

L'ouverture et l'intégration dans la cité est un marqueur fort du nouvel établissement ; aussi, les habitants des rues voisines ont-ils été conviés à la mairie le 19 décembre pour découvrir le futur Ehpad.

Il s'appellera Résidence des Rubans en référence au site industriel où a été implantée en 1911 une usine de passementerie, la société industrielle des rubans.

L'Ehpad conserve les 117 places de la Rosemontoise dans un bâtiment cintré, compact, peu élevé, un R + 2 (rez-de-chaussée et deux étages). « Avec 14 m de hauteur, il sera plus bas que les maisons de l'avenue Jean-Jaurès sur laquelle donnera son entrée », a déclaré Robert Creel, directeur général du pôle gériatologique Claude-Pompidou.

“ On ne veut plus un couloir central avec des chambres des deux côtés. ”

**Robert Creel, directeur général du pôle gériatologique Claude-Pompidou**



**Un bâtiment courbé, compact, lumineux, ouvert et peu élevé.** Photo ER

L'Ehpad est implanté sur 1,7 ha avec un parc arboré et sécurisé et suffisamment de places de parking. L'architecte Jean-Claude Luthy a expliqué les principes de sa conception : un bâtiment très lumineux aux fenêtres de plus de 2 m d'envergure, deux patios servant de puits de lumière, des chambres toutes ouvertes sur la lumière extérieure. « On ne veut plus un couloir central avec des chambres des deux côtés », réplique Robert Creel.

**Le personnel de la Rosemontoise sera conservé**

Le personnel de la Rosemontoise, 80 emplois équivalents temps plein, sera conservé et concentré et non plus dispersé en services éloignés. La résidence utilisera les énergies renouvelables, des panneaux photovoltaïques et 25 sondes de géothermie de 200 m de profondeur pour réchauffer l'eau froide injectée.

Damien Meslot a précisé l'intérêt de voir tout ce quartier se

**20**  
**En millions d'euros, le coût du chantier.**

transformer et s'embellir avec les déménagements ultérieurs du stade Mattler et de Comafranc.

Certains riverains l'ont alerté sur le nettoyage de la rue des Rubans. Jean-Claude Luthy a rassuré le public sur l'intensité des nuisances. « Le gros œuvre durera un an mais 50 % sont des éléments préfabriqués qui seront seulement posés ».

Le coût total du chantier est estimé à 20 millions d'euros, subventionné à 38 % avec, par exemple, 4 millions de la Fondation Claude-Pompidou, 1,8 million de l'Agence régionale de santé, 1,8 million du conseil départemental. La livraison est prévue fin 2024, l'entrée des résidents début 2025.

